

# [SAMBLA]

**kr 500 000** maksimalt lånebeløp

**1 - 15 år** Forfall

**Rente 0 %**

**150 000 kr over 5 år, eff. rente 13.86%, kostnad 54 812 kr,  
totalt 204 812 kr.** Lånets behandlingstid

<https://www.coolfinans.com/lan/sambla-boliglan>

## Sambla Boliglån

### Rask oversikt

- **Lånebeløp:** 5 000 - 500 000 kr
- **Nedbetalingstid:** 1 - 15 år
- **Alder:** 18 + år

[SAMBLA] Forbrukslån Refinansiering Bilån Ulike låntyper Om Sambla

33 22 29 70

> Sambla forklarer > Boliglån uten egenkapital

### Boliglån uten egenkapital

Høye krav til egenkapital ved boliglån gjør det svært vanskelig for mange å komme inn på boligmarkedet. Resultatet blir at altfor mange må leie bolig istedenfor å eie, og det gjør jobben med å styrke sin personlige økonomi langt tøffere. Ønsker man å låne til bolig men sliter med å skaffe nødvendig kapital, bør man ta seg tid til å utforske alternativene. Det finnes muligheter for å få boliglån uten egenkapital.

#### Hva er boliglån?

Et boliglån er helt enkelt et lån man får for å kjøpe bolig. Boliglånet er som oftest det største lånet man har, og nedbetalingsforløpet er mellom 20 og 30 år. Selv om man bytter bolig, vil boliglånet være med de fleste gjennom store deler av livet da det er uvanlig å gå fra å eie til å leie når man først har kommet inn på boligmarkedet. Når man søker om boliglån krever banken en form for sikkerhet, og ofte i form av egenkapital. Ettersom lånet er stort og det skal betjenes over flere tiår, er risikoen for banken høy og de krever sikkerhet deretter. I dag er krav til egenkapital på boliglån hele 15% av boligens markedsverdi.

#### Hva regnes som egenkapital?

Egenkapital er hovedsakelig oppsparte midler eller andre midler



Totalt lånebeløp **500000 kr** Nedbetalingstid **15 år**

Långrene vil vanligvis innvilge lån med opp til 5 års nedbetalingstid og opp til 15 år dersom du refinansierer.

5000 500000

Jeg vil refinansiere lån  Ja  Nei

Estimert månedsbeløp: **6293 kr**

### **Et representativt eksempel**

150 000 kr over 5 år, eff. rente 13.86%, kostnad 54 812 kr, totalt 204 812 kr.